

# THE **V**ERTICAL

by MITSUBISHI ELEVATOR (THAILAND)

Modernization with Smart Technology

## Modernization!

Elevator

Just like other building facilities,  
elevator systems grow old and deteriorate too!

More Effective, Cost-efficient  
Operation for Years to Come

Enhanced  
Safety

Enhanced  
Energy-savings

Enhanced  
Comfort

Enhanced  
Reliability

get it all with **ELEMOTION**

### การปรับปรุงลิฟต์โดยสารให้เหมือนได้ลิฟต์ใหม่ ด้วยเทคโนโลยีอัจฉริยะ

หลายท่านอาจจะยังไม่ทราบว่าลิฟต์โดยสารที่มีอายุมากกว่า 20-25 ปีนั้นสามารถทำการปรับปรุงลิฟต์ใหม่ได้ (Modernization) โดยที่ไม่ต้องซื้อลิฟต์ชุดใหม่ทั้งเซตโดยการปรับปรุงลิฟต์นั้นก็เพื่อที่จะให้ลิฟต์ใช้งานได้อย่างยาวนานเหมือนใหม่ด้วยเทคโนโลยีที่อัจฉริยะมากยิ่งขึ้นกว่าเดิม ดังนั้นในฉบับนี้เราจึงขอแนะนำเกี่ยวกับการปรับปรุงหรือการรีโนเวทลิฟต์เก่า ให้เหมือนลิฟต์ใหม่ โดยจะมีอะไรบ้างไปติดตามเนื้อหาภายในกันได้เลย

## การปรับปรุงลิฟต์โดยสาร (Modernization) ด้วยเทคโนโลยีอัจฉริยะ

เมื่อไรที่ต้องปรับปรุงลิฟต์โดยสาร? (Modernization) ลิฟต์โดยสารที่ใช้น้ำมันอยู่ ณ ปัจจุบันนี้ อายุการใช้งานโดยเฉลี่ยจะอยู่ที่ 20-25 ปี หากอายุเกินกว่านี้ควรต้องมีการปรับปรุงลิฟต์ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างยาวนานมากขึ้น สำหรับท่านที่กำลังสงสัยว่าเมื่อลิฟต์อายุมากกว่า 25 ปีขึ้นไป ควรเปลี่ยนลิฟต์ใหม่ หรือ ปรับปรุงลิฟต์บางส่วน(Modernization) แบบไหนดีกว่ากัน?

โดยคำตอบนั้น ในความเป็นจริงแล้วสามารถทำได้ทั้ง 2 แบบ แต่การปรับปรุงลิฟต์โดยสาร (Modernization) จะเหมาะกับท่านที่ต้องการความรวดเร็วในการดำเนินการและประหยัดค่าใช้จ่ายครับ ถึงแม้ว่าลิฟต์จะมีอายุการใช้งานเฉลี่ยที่ 20-25 ปี แต่สามารถที่จะปรับปรุงลิฟต์ให้ใหม่ขึ้นและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ( modernization ) ไม่ว่าจะเป็น แผงปุ่มกดในห้องโดยสาร, ที่หน้าขึ้นต่างๆ, ชุดควบคุมและสั่งการ (Control System), มอเตอร์, ชุดสายไฟ, สลิง, การตกแต่งห้องโดยสารลิฟต์ หรือแม้แต่ห้องเครื่องและอุปกรณ์ต่างๆ โดยทั้งหมดนี้เป็นเทคโนโลยีเกี่ยวกับการเปลี่ยนลิฟต์ใหม่ ดังนั้น ในฉบับนี้ มีตูดิ อีเลเวเตอร์ จึงอยากแนะนำการปรับปรุงจากลิฟต์ตัวเก่าที่มีอยู่ (Modernization) เพื่อให้ลิฟต์เหมือนใหม่พร้อมกับเทคโนโลยีใหม่ๆ ล่าสุด ด้วยเหตุผลดังนี้

### 1. ความสะดวกและความปลอดภัยที่มากกว่า

#### 1.1 อุปกรณ์มาตรฐาน (Standard)

- มาพร้อมระบบขับเคลื่อนฉุกเฉินในกรณีไฟดับ MELD (Mitsubishi Emergency Landing Device) ในกรณีเกิดเหตุไฟดับของอาคารอัตโนมัติ ระบบขับเคลื่อนฉุกเฉินจะทำการขับเคลื่อนลิฟต์ไปยังชั้นที่ใกล้ที่สุด ด้วยพลังงานจากแบตเตอรี่สำรองเพื่อช่วยอพยพผู้โดยสารที่ติดค้างอยู่ในห้องออกมาจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย



- ระบบผ่านแสงป้องกันการถูกหนีบจากประตูลิฟต์ ระบบผ่านแสงจะถูกติดตั้งอยู่ระหว่างบานประตูห้องโดยสารลิฟต์ โดยลำแสงจะส่งประตูไม่ให้ปิด หรือสั่งให้ประตูที่กำลังจะปิดเปิดออกใหม่ เมื่อมีผู้โดยสารหรือสิ่งของมาบังในระยะเวลาของลำแสงเพื่อช่วยป้องกันการถูกประตูลิฟต์หนีบ

#### 1.2 อุปกรณ์เพิ่มเติมพิเศษ (Optional)

- ระบบ กล้อง CCTV เราจัดเตรียมสายสัญญาณ เพื่อให้ท่านสามารถเชื่อมต่อกับระบบกล้อง CCTV ของท่านไว้ภายในห้องโดยสารลิฟต์ได้เพื่อการดูแลรักษาความปลอดภัย



-ระบบ คีย์การ์ด (Access Control) สามารถติดตั้งระบบคีย์การ์ด ให้เข้ากับระบบลิฟต์ได้โดยการใช้บัตรหรือ Finger Scan  
-ระบบ ปุ่มกดแบบไร้สัมผัส (Touchless Button)

### 2. เพิ่มประสิทธิภาพในการขับเคลื่อนด้วยชุดควบคุม VVVF Inverter Control

ชุดควบคุม VVVF Inverter Control (VVVF: variable voltage, variable frequency) สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ด้วยความนุ่มนวลและแม่นยำ โดดเด่นในเรื่องการเร่งและชะลอตัวในการเข้าจอดอย่างดีเยี่ยม ชักทั้งยังช่วยประหยัดพลังงานได้สูงสุดถึง 60%

### 3. สามารถใช้ชุดประตูเต็มได้โดยไม่ต้องมีการรื้อถอน

เนื่องจากใช้ชุดประตูหน้าขึ้นเต็มได้โดยไม่ต้องมีการรื้อถอนชุดประตูเดิมออก ทำให้การตกแต่งหน้าขึ้นยังคงความสมบูรณ์อยู่ จึงหมดปัญหาเรื่องฝุ่นและปูนที่เกิดจากการรื้อถอนและติดตั้งชุดประตูใหม่

### 4. มีอะไหล่รองรับมากกว่า 25 ปี และรับประกันฟรี 1 ปี

หมดกังวลเรื่องความพร้อมของอะไหล่ เนื่องจากเราทำการสำรองอะไหล่ไว้หลังจากการปรับปรุงมากกว่า 25 ปี ให้คุณสบายใจว่าจะได้รับการดูแลอย่างดีตลอดอายุการใช้งาน และเพื่อให้เกิดความมั่นใจในผลิตภัณฑ์นี้ ทางเราได้มอบการรับประกันฟรี 1 ปี (ซึ่งรวมการบริการบำรุงรักษา เดือนละ 1 ครั้ง และ การรับประกันอะไหล่ต่างๆ ฟรี)

### 5. ค่าใช้จ่ายที่ลดลง

เพราะในการปรับปรุงลิฟต์เป็นการเปลี่ยนแค่อะไหล่บางส่วนไม่ต้องสั่งชิ้นส่วนใหม่ทั้งหมด และยังสามารถใช้โครงสร้างเดิมได้ (ประตูหน้าขึ้น, ห้องโดยสาร, รังลิฟต์) ทำให้ประหยัดงบประมาณและค่าใช้จ่าย

### 6. มอเตอร์รุ่นใหม่ๆพร้อมกับเทคโนโลยีใหม่ๆ

การเปลี่ยนเป็นมอเตอร์รุ่นใหม่จะทำให้ประหยัดพลังงานมากขึ้น และยังทำให้ประหยัดค่าไฟสำหรับการใช้งานในระยะยาวได้มากยิ่งขึ้นอีกด้วย

รุ่นเดิม



รุ่นใหม่



### 7. ระยะเวลาติดตั้งลดลง

เมื่อเทียบกับการเปลี่ยนลิฟต์ใหม่ทั้งหมด การปรับปรุงลิฟต์จะทำให้ระยะเวลาการติดตั้งลดลงได้ถึง 50% โดยการปรับปรุงลิฟต์ใช้ระยะเวลาประมาณ 25 วัน (จำนวน 2-10 ชั้น)

## 8. ลดการรบกวนผู้ใช้งานลิฟต์โดยสาร

เพราะการปรับปรุงลิฟต์จะเป็นการเปลี่ยนอะไหล่เพียงบางส่วน ไม่ต้องขึ้นโครงสร้างใหม่ ดังนั้นจะทำให้ลดการรบกวนต่อผู้ที่จำเป็นต้องใช้งานลิฟต์ในชีวิตประจำวัน

## 9. ช่วยลดมลพิษที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ

การติดตั้งลิฟต์ใหม่อาจจะใช้ระยะเวลาติดตั้งยาวนานกว่า ซึ่งการปรับปรุงลิฟต์นั้นใช้เวลาสั้นกว่าจึงช่วยลดมลพิษที่ก่อให้เกิดความรำคาญ อาทิเช่น เสียง, กลิ่น, ควัน

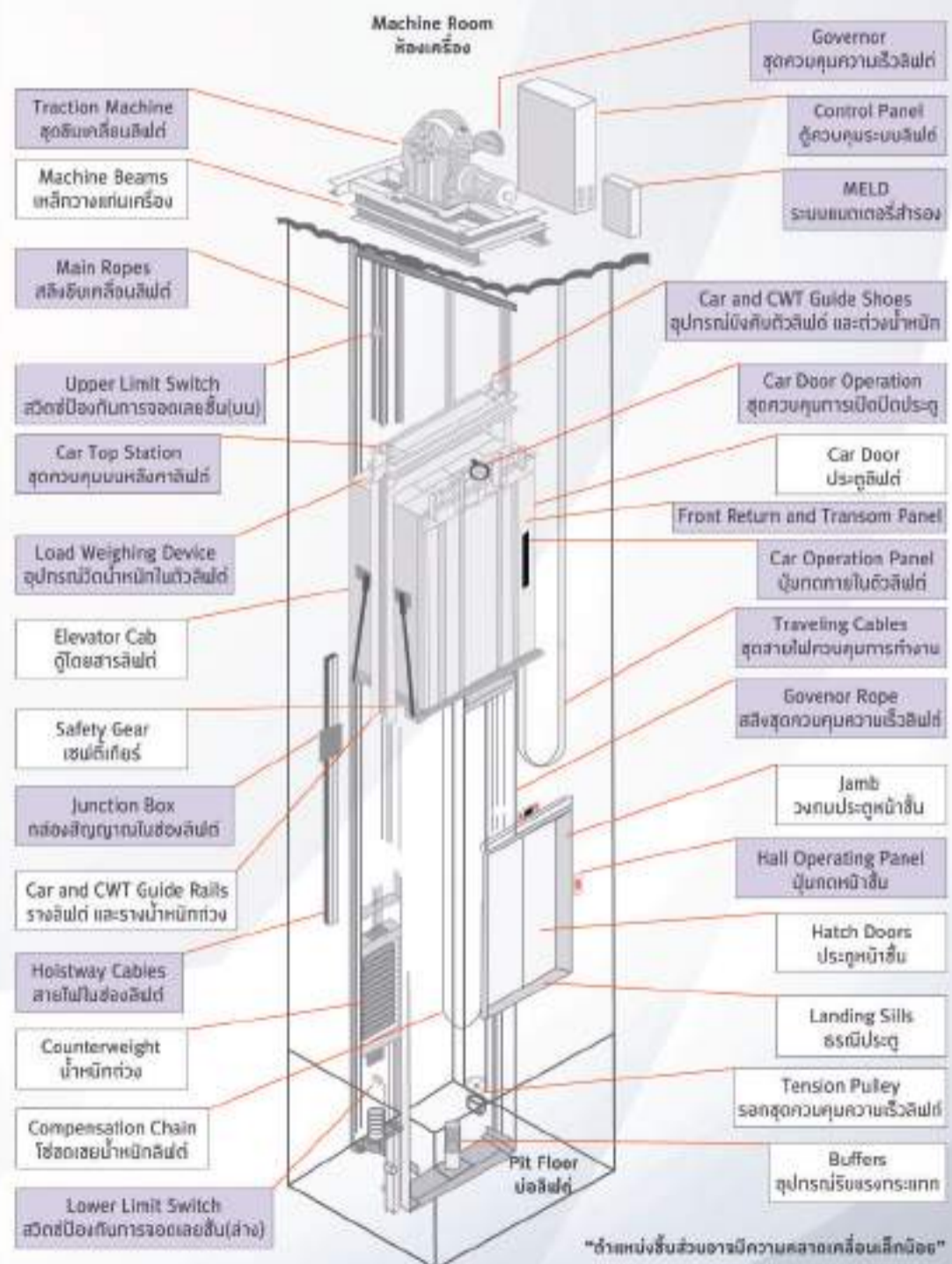
## 10. ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารออกแบบของบริเวณโถงลิฟต์ (Lobby)

การปรับปรุงลิฟต์จะมีการนำเสนอการตกแต่งในท้องโดยสารลิฟต์ ซึ่งสามารถเลือกสีหรือการตกแต่งที่เข้ากับบริเวณโถงลิฟต์หรือห้องนี้ได้ \* ใ้ช้วงกบประตูลิฟต์ปัจจุบันได้ \* จึงไม่กระทบต่อการออกแบบของอาคารอีกทั้งยังเสริมให้อาคารของท่านดูใหม่และทันสมัยมากยิ่งขึ้น

✧ ทั้งหมดนี้คือเหตุผลว่าทำไมจึงควรมีการปรับปรุงลิฟต์โดยสารเพื่อให้ลิฟต์มีอายุการใช้งานได้อย่างยาวนานมากยิ่งขึ้น ✧



## ภาพแสดงการปรับปรุงลิฟต์โดยสาร (Modernization) สำหรับอะไหล่และชิ้นส่วนที่ต้องทำการปรับปรุง



\* ตำแหน่งชิ้นส่วนอาจมีความคลาดเคลื่อนเล็กน้อย \*

- เปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ (Replacement)
- คงอุปกรณ์เดิม ปรับแต่งพร้อมทำความสะอาด (Retain / Adjust / Clear)

สนใจข้อมูลเพิ่มเติม

☎ 02-312-0707 , 02-312-0808

E-mail : cs@mitsubishielelevator.co.th

Please Scan Here >>>





Mitsubishi Electric ถือกำเนิดขึ้นในปี 1921 ขึ้นเป็นยุคที่เต็มไปด้วยความหวังและความสิ้นเปลืองเวลาเป็นช่วงเวลาแห่งความไม่แน่นอนนั้นบริษัทได้กำหนดวิสัยทัศน์อย่างชัดเจน สำหรับอีก 100 ปีถัดไป

คุณ Hideo Takeda ประธานบริษัทกลุ่มแรก ได้สร้างขวัญและกำลังใจให้พนักงานที่ทำงานที่ท้าทายกับความท้าทายในเรื่องต่างๆ นาปีการ "จากนี้ไปจะเป็นยุคของไฟฟ้า แม้ออนันต์เศรษฐกิจของโลกกำลังตกต่ำมาก แต่เราต้องก้าวเดินต่อไปด้วยความยากลำบากนี้ และต้องมุ่งมั่นพัฒนาต่อไปอย่างไม่หยุดยั้ง"

ตั้งแต่เริ่มการก่อตั้งบริษัท เราได้เผชิญหน้ากับความท้าทายต่างๆ มากมาย แต่ความมุ่งมั่นอย่างแน่วแนเป็นการพัฒนาชีวิตของผู้คนในสังคมให้ดีขึ้นไม่เคยเปลี่ยนแปลงเลยตลอดระยะเวลา 100 ปีที่ผ่านมา กลุ่มบริษัท Mitsubishi Electric เติบโตเรื่อยมาจากการทุ่มเทสร้างสรรค์สังคมให้มีชีวิตชีวาและยั่งยืน และในขณะที่โลกของเรากำลังเผชิญหน้ากับการเปลี่ยนแปลงครั้งใหญ่ที่พัฒนาขึ้นเรื่อยๆ พวกเราจะต้องมาร่วมมือกันและมุ่งไปข้างหน้าอีก 100 ปี

ด้วยความพยายามในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว บนโลกใบนี้ที่สังคมกำลังเผชิญอยู่ พวกเรามุ่งมั่นเพื่อสร้างสังคมที่ยั่งยืนและสมบูรณ์ยิ่งขึ้นซึ่งทุกคนสามารถแบ่งปันกันได้ ความท้าทายในอีก 100 ปีถัดไปของเราที่ยั่งยืนและสมบูรณ์ยิ่งขึ้นซึ่งทุกคนสามารถแบ่งปันกันได้

คุณสามารถแบ่งปันกันด้วยความท้าทายในอีก 100 ปีถัดไปของเรา คือ การมุ่งมั่นเพื่อให้บรรลุเป้าหมายนี้ผ่านการดำเนินธุรกิจ โดยการผนึกกำลังกันทั้งภายในและภายนอกกลุ่มบริษัท เพื่อสร้างนวัตกรรมทางเทคโนโลยี โดยไม่หยุดยั้งและพัฒนาความคิดสร้างสรรค์อย่างไม่สิ้นสุดเพราะการประสานพลังกันเป็นสิ่งสำคัญ พวกเราทุกคน 150,000 ชีวิต จากครอบครัว Mitsubishi Electric จากทั่วโลกซึ่งรวมกันด้วยตัวเราเอง และเราจะทำงานร่วมกับทุกคน ในฐานะที่เป็น ส่วนหนึ่งของสังคมเพื่อพัฒนาอนาคตร่วมกัน หากเรานำความตั้งใจในการประสานพลังกันของแต่ละคนเพื่อบรรลุเป้าหมายนี้มาผนึกเข้าด้วยกัน บลิสต์ที่ได้จะกลายเป็นแรงขับเคลื่อนในการ นำพื้นที่ทางสู่อนาคตที่สดใสยิ่งขึ้น

มาเดชะ! เรามานึกกำลัง ประสานความร่วมมือกัน ซึ่งก็คือการเชื่อใจและส่งเสริมซึ่งกันและกัน โดยไม่คำนึงถึงอายุและตำแหน่งงาน เพื่อหาหนทางในการสร้างสรรค์คุณค่าใหม่ ๆ ที่ไม่อาจเกิดขึ้นได้หากมีเพียงลำพังคนเดียว กลุ่มบริษัท Mitsubishi Electric จะก้าวไปข้างหน้าไปอย่างกล้าหาญสู่อนาคตที่ดีกว่า ด้วยจิตวิญญาณที่แน่วแน่ ภายใต้ปณิธาน "การเปลี่ยนแปลงเพื่อสิ่งที่ดีกว่า" (Changes for the Better)



**"มิตซูบิชิ อีเลเวเตอร์" ได้รับความไว้วางใจจาก One Bangkok ทำสัญญาติดตั้งลิฟต์และบันไดเลื่อน พร้อมลิฟต์แบบห้องโดยสารคู่ ครั้งแรกในประเทศไทย**

มร.บุนะฮิสะ โทกะโมะโตะ กรรมการผู้จัดการ บริษัท มิตซูบิชิ อีเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้นำในธุรกิจลิฟต์และบันไดเลื่อน ร่วมลงนามในสัญญากับ นายปณต สวัสดิ์นันทกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ลิมิเต็ด ผู้พัฒนาโครงการ "วัน แบงค็อก" (One Bangkok) โดยมี นางสาว ซู ฮสิบ ฮู ประธานเจ้าหน้าที่บริหารโครงการ วัน แบงค็อก และ นายสุเมิตต์ จรุงธร รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท มิตซูบิชิ อีเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ร่วมเป็นสักขีพยาน เพื่อลงนามในสัญญาสั่งซื้อและติดตั้งลิฟต์และบันไดเลื่อนชุดใหญ่ พร้อมติดตั้งลิฟต์แบบห้องโดยสารคู่ ที่จะเปิดตัวเป็นครั้งแรกในประเทศไทย รวมจำนวน 278 เครื่อง ณ เดอะ เพลอริอูดโครงการ วัน แบงค็อก (The Prelude One Bangkok)

Scan QR Code เมื่อดูข้อมูลเพิ่มเติม >>



**MITSUBISHI ELEVATOR (THAILAND) CO., LTD.**

9th- 10th, 12th Floor, Bangna Towers A 2/3 Moo 14 Debaratna Road, Bangkaew, Bangplee, Samutprakarn 10540 Tel : 02-312-0707, 02-312-0808  
 ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ : CS@MitsubishiElevator.co.th ฝ่ายขาย : Sales@MitsubishiElevator.co.th  
[www.MitsubishiElevator.co.th](http://www.MitsubishiElevator.co.th)